

ESIMENE KÖIDE - DETAILPLANEERING

PLANEERINGU KOOSSEIS:

A.	DETAILPLANEERINGU TEKSTILINE OSA.....	2
1.	PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA EESMÄRK NING PLANEERITAVA ALA SUURUS, ALAL OLEVATE KRUNTIDE OMANIKUD PLANEERINGU ALGATAMISEL.....	2
2.	PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID, ARVESTAMISELE KUULUVAD KEHTESTATUD PLANEERINGUD JA KIRJAVAHETUS	2
3.	OLEMASOLEV OLUKORD.....	3
4.	PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSED	3
5.	PLANEERITAVA ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.....	4
6.	KRUNDI EHTUSÕIGUS.....	4
7.	KRUNDI EHTUSALA PIIRITLEMIN E.....	4
8.	TÄNAVATE MAA-ALAD NING LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS	4
9.	HALJASTUSE JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED	5
10.	EHITISTEVAHELISED KUJAD	5
11.	TEHNOVÕRGUD JA RAJATISED	6
12.	KESKKONNATINGIMUSED PLANEERINGUGA KAVANDATAVA ELLUVIIMISEKS	7
13.	EHITISTE OLULISEMATE ARHITEKTUURINÕUETE SEADMINE.....	8
14.	SERVITUUTIDE MÄÄRAMISE VAJADUS	8
15.	KURITEGEVUSRISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED	8
16.	DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISE EELDUSED.....	9
B.	DETAILPLANEERINGU GRAAFILINE OSA	10
1.	SITUATSIOONISKEEM.....	11
2.	OLEMASOLEV OLUKORD M 1: 500.....	12
3.	PÕHIKAART M 1: 500.....	13
4.	TEHNOVÕRKUDE KAART M 1: 500.....	14
5.	PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED.....	15
6.	PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSETE JA LINNAEHITUSLIKE SEOSTE KAART M 1: 2000.....	16
C.	KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL.....	17

A. DETAILPLANEERINGU TEKSTILINE OSA

1. Planeeringu koostamise alused ja eesmärk ning planeeritava ala suurus, alal olevate kruntide omanikud planeeringu algatamisel

1.1 Planeeringu alus

Planeeringu aluseks on Tartu Linnavalitsuse 10. juuni 2008. a korraldus nr 694 "Kalda tee 1 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine".

1.2 Planeeringu eesmärk

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kalda tee 1 kinnistule ehitusõiguse määramine lisaks olemasolevale tanklahoonele uue autopesula hoone ehitamiseks.

1.3 Planeeritava ala suurus, alal olevate kruntide omanikud

Planeeritava ala suurus on 2962 m².

Planeeritaval maa-alal asub Kalda tee 1 kinnistu, mille katastritunnus on 79516:038:0035.

Kalda tee 1 kinnistu omanik on aktsiaselts FAMAR-DESI. Kinnistule on seatud hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat alates sissekandmise päevast Shell Eesti Aktsiaselts kasuks.

2. Planeeringu lähtedokumendid, arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja kirjavahetus

2.1 Lähtedokumendid

Aluskaardiks on kasutatud Hektare OÜ (reg nr EEG000027, litsents nr 554 MA) 2008. a mais mõõdistatud maa-ala digitaalset tehnovõrkudega alusplaani täpsusastmega 1:500, töö nr 08_207 2008.

2.2 Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneering.

Tartu Linnavolikogu 07.02.2002 otsusega nr 501 kehtestatud „Kalda tee ja Emajõe vahelise ala detailplaneering“.

2.3 Kirjavahetus

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega asub teises köites – planeeringu lisade köites.

3. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Detailplaneeringu ala asub Tartus Annelinnas. Ala hõlmab Kalda tee 1 kinnistut. Planeeringuala piir kulgeb mööda Kalda tee 1 kinnistu piire, kuid olukorra paremaks mõistmiseks on kaartidel kujutatud ka ümbritsevat ala. Vt Olemasoleva olukorra kaart joonis nr 2.

Kalda tee 1 kinnistu, katastritunnusega 79516:038:0035 suurus on 2962 m². Kinnistu maakasutuse sihtotstarve on 100 % ärimaa. Kinnistul asub Statoili tüüptankla hoone koos tankurite ja varikatusega. Kinnistule on maa-alla paigutatud kütusemahutid. Kinnistu teed ja platsid on kaetud kõvakattega (asfalt ja betoonkivi) ja valgustatud ning haljastatud madalhaljastusega ning mägimändide gruppidega.

Krundile on üks sissesõit Kalda teelt ja väljasõidud üks Kalda teele, teine Ihaste teele. Kinnistu on varustatud kanalisatsiooni, sadeveekanalisatsiooni, telekommunikatsiooni, elektri ja ühisveevärgiga.

Käesolev detailplaneering vastab Tartu linna üldplaneeringule. Piirkonna juhtfunktsioonid Tartu üldplaneeringu järgi on ärimaa, ühiskondlike hoonete maa ja üldmaa.

Käesolevale detailplaneeringualale on 07.02.2002. a Tartu Linnavolikogu otsusega nr 501 kehtestatud „Kalda tee ja Emajõe vahelise ala detailplaneering“. Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku määrata Kalda tee 1 kinnistule uus ehitusõigus.

4. Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala asub Kalda tee ääres Annelinnas Kalda tee ja Ihaste tee ristmikul. Kalda tee on linna magistraaltänav ja seetõttu on tankla jaoks asukoht väga sobiv.

Planeeringuala ümbritsevad Kalda tee ja Ihaste tee. Äri- ja ühiskondlike hoonetega hoonestatud naaberkrundidel asuvad ehitustarvete kauplus Kalda tee 3 ning Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liidu kogudusehoone Ihaste teest jõe poole aadressiga Ihaste tee 1. Piirkonnas on veel spordihoone Emajõe ääres ning Anne ringristmiku vahetus läheduses asub suur kaubanduskeskus Eeden. Teiselpool Kalda teed asuvad Annelinna elamurajoonid, mis on hoonestatud põhiliselt vabaplaneeringuliselt paigutatud viiekorruseliste korterelamutega.

Planeeritav uus autopesula hoone on paigutatud olemasoleva tanklahoonega paralleelselt, sellest 8 m kaugusele Ihaste tee poole.

Kalda tee ja Ihaste tee vahelisel alal asetsevad hooned kõrguslikus gradatsioonis – ristmiku piirkonnas madal tankla ja autopesula hoonestus, sellele järgneb suuremahuline ehitustarvete kauplus, millele vastanduvad teiselpool Luha tänavat asuvad kolm 6-korruselist korterelamu vertikaalset mahtu.

Läheduses olevad Emajõe kalda ja kanali äärsed alad on ülelinnalise tähtsusega rohekoridor. Teisel pool Kalda teed, Kalda tee ja korterelamute vahel on liiklusaljastu, mis kaitseb elamuid liiklusrünnast.

5. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Kalda tee 1 on 2962 m² suurune, vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155 *Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord* 100% ärimaa sihtotstarbega kinnistu.

Käesoleva detailplaneeringuga ei muudeta Kalda tee 1 kinnistu piire, suurust ega maakasutuse sihtotstarvet.

6. Krundi ehitusõigus

Kalda tee 1 kinnistu detailplaneeringuga kavandatakse kinnistule lisaks olemasolevale tanklahoonetele veel üks ühekorruseline ja maksimaalselt 6,5 m kõrgune kuni 100 m² ehitusaluse pinnaga hoone autopesula rajamiseks.

Detailplaneeringuga määratakse Kalda tee 1 kinnistu ehitusõigus alljärgnevalt:

- 1) planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve – 100 % ärimaa;
- 2) hoonete suurim lubatud arv krundil - 2;
- 3) hoonete suurim lubatud kõrgus 6,5 m;
- 4) hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala – 550 m².

Hoonete suurim lubatud brutopindala on kokku 270 m².

Ehitusõigus on vaadeldav planeeringu põhikaardil joonis nr 3.

7. Krundi hoonestusala piiritlemine

Käesoleva detailplaneeringuga on planeeritavale krundile kavandatud kaks hoonestusala. Olemasolevale tanklahoonetele ja varikatusele on hoonestusala piiritletud mööda hoone ja varikatuse perimeetrit.

Planeeringuga kavandatava uue autopesula hoone hoonestusala on piiritletud 8 m kaugusele olemasolevast tanklahoonest Ihaste tee poole. Hoonestusala on paigutatud paralleelselt olemasoleva tanklahoonetega. Uue autopesula hoone hoonestusala Ihaste teele lähim nurk jääb umbes 3 m kaugusele Ihaste tee tänava maa-ala, Kalda tee 1c kinnistu piirist.

Hoonestusalad on vaadeldavad planeeringu põhikaardil joonis nr 3.

8. Tänavate maa-ala ning liiklus- ja parkimiskorraldus

Käesoleva detailplaneeringuga ei muudeta olemasolevat liikluskorraldust. Krundile on üks sissesõit Kalda teelt ja väljasõidud üks Kalda teele, teine Ihaste teele.

Liikluskorraldus on vaadeldav planeeringu põhikaardil joonis nr 3.

Detailplaneeringuga ei muudeta väljakujunenud parkimiskorraldust, kuid seoses uue autopesula hoone kavandamisega suureneb parkimiskohtade arv. Endise 13 parkimiskohale on juurde planeeritud veel mõned parkimiskohad, kus on võimalik oodata pesula järjekorda. Kokku on kinnistule kavandatud 18 parkimiskohta. Juurdeplaneeritud parkimiskohad on kavandatud olemasolevatele asfaltplatsidele.

Minimaalne parkimiskohtade arv on arvatud vastavalt EVS 843:2003 Linnatänavad projekteerimisnormidele: teenindusjaam-tankla, ehitise asukoht vahevööndis, kus on ette nähtud 20 parklakohta suletud brutopinna m² kohta (1/20) – parkimiskohtade arvutus vt alltoodud tabel 3.

Tabel 3

Parkimiskohtade arvutus

Krundi aadress	Maksimaalne suletud brutopindala	Normeeritud parkimiskohti	Planeeritud parkimiskohti krundil	Parkimiskohti tänavaalal
Kalda tee 1	270 m ²	270/20=13.5 ~ 14	18	0

Lisaks olemasolevale reklaamile tänavate ääres on täiendavate reklaamide püstitamine keelatud.

9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Olemasolev haljastus krundil on säilitatav. Säilitamisele kuuluvad ilusad elujõulised mägimännid, mis gruppina kasvavad murupinnas.

Detailplaneeringuga kavandatava kanalisatsioonitrassi peal kasvavad mägimännid istutatakse ümber Kalda tee ja Ihaste tee ristmiku piirkonda teiste mägimändide juurde.

Käesoleva detailplaneeringuga on tehtud ettepanek kõrghaljastuse lisamiseks Kalda tee 1 kinnistule Ihaste teele väljasõidu juurde. Sinna mahub istutada kaks puud, mis võiksid olla samast liigist nagu juba on olemasolevad puud Kalda tee 3 kinnistul piiri ääres.

Planeeringuga kavandatava autopesula hoone nurgale on kavandatud asukoht jäätmemahutitele jäätmete sorteeritult kogumiseks. Konteinerite alus on vajalik betoneerida.

Juurdeplaneeritud sõiduteed ja platsid krundil on kõik ette nähtud asfalteerida ja piiritleda äärekividega. Pärast ehitustegevuse lõppu on vajalik murupinnad taastada.

Heakorra ja haljastuse lahendused on vaadeldavad planeeringu põhikaardil joonis nr 3.

10. Ehitistevahelised kujud

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tulepüsivusklasside ja hoonete vaheliste kujadega vastavalt Eesti Projekteerimisnormidele EPN 10.1 "Ehitiste tuleohutus", samuti Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004 määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”.

Planeeritud hoone vähimaks tulepüsivusklassiks on TP1. Normidele vastavuse tagab hoonetevaheline kaugus minimaalselt 8 m. Vt planeeringu põhikaart joonis nr 3.

Tulekustutusvesi on kättesaadav olemasoleva veetrassi hüdrandi baasil, mis asub Ihaste teel ja mille kaugus kavandatavast hoonest ei tohi ületada 150 m.

11. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

Kalda tee 1 kinnistu on varustatud vee-, kanalisatsiooni-, sadeveekanaliseerimise, elektri- ja telekommunikatsioonivõrguga ning tänavavalgustusega.

Krundile ei ole toodud ühendust kaugküttega ja seda ei planeerita ka käesoleva detailplaneeringuga.

Olemasolev teinudusjaam töötab elektriküttega, sest hoone kubatuur on väike. Väike on ka kavandatav uus autopesula hoone kubatuur. Küttesüsteemi asendamine ja ümberehitamine olemasolevas tanklahoones ning uue autopesula hoone varustamine kaugküttega on majanduslikult ebaotstarbekas. Seda enam, et Kalda tee ja Ihaste tee ristmiku piirkonnas rekonstrueeriti teed ja tänavad 2008 aastal põhjalikult ning kaugküttele toomiseks uut asfalti lõhkuda ei ole mõistlik.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatava uue autopesula hoone varustamine vee ja kanalisatsiooniga toimub krundisisest olemasolevate võrkude baasil.

Kuna tegemist on krundisiseste torustike ja kaablitega, siis tehnovõrkude rajamise koondtabel ei ole aktuaalne.

Tehnovõrkudega varustamine vt tehnovõrkude koondplaanilt joonis nr 4.

11.1 Elektrivarustus

Elektrivarustuse lahendus planeeritaval alal on kavandatud vastavalt Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tartu regiooni 03.06.2008 väljastatud tehnilistele tingimustele nr 146152.

Vastavalt ülalmainitud tingimustele on Kalda tee 1 planeeringuga kavandatava autopesula hoone elektrienergiaga varustamine ette nähtud maakaabliga krundi piirile paigaldatavast liitumiskilbist objekti peakilbini. Toide sisselõikega olemasolevast 0.4 kV kaablitrassist Ihaste teel. Liitumiskilp ja maakaabel paigaldada vastavalt detailplaneeringu tehnovõrkude koondplaanil kaardil olevale lahendusele. Peakaitse suurus on 3x63A.

11.1.2 Sidevarustus

Planeeritaval alal on olemasolev telekommunikatsiooni võrk ühendatud tanklahoonesse ja planeeringuga seda ei muudeta.

Planeeritavale uuele autopesula hoonel ei ole ette nähtud sidevarustust.

11.1.3 Välisvalgustus

Olemasolev valguskaabel ja ühe konsooliga tänavavalgustusmastide rida kulgeb planeeritaval kinnistul Kalda tee ja Ihaste tee ristmiku piirkonnast üle kinnistu Ihaste tee suunas ning edasi Kalda tee 3 kinnistu piiril Kalda tee suunas, kulgedes osaliselt Kalda tee 3 kinnistul ning valgustades krundisisest teed ja parklad kui ka naaberkiinnistu Kalda tee 3 parklat.

Kalda tee 3 kinnistu piiril kulgev valguskaabel tekitab Kalda tee 3 kinnistule tehnovõrgu servituudi vajaduse kaitsevööndi ulatuses.

11.2 Veevarustus ja kanalisatsioon

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatava autopesula arvutuslikud vooluhulgad on järgmised:

- majandus-joogivee vajadus	max 12,0 m ³ /d, 1,0 m ³ /h, 0,8 l/s
- korduvkasutusel olev vesi	9,6 m ³ /d
- olme heitvee kogused	2,4 m ³ /d, 0,2 m ³ /h

11.2.1 Veevarustus

Olemasolevat Statoili tankla teenindushoonet varustatakse külma veega Ihaste tee ühisveevõrgust. Olemasolevas tanklahoones asub veemõõdusõlm koos veearvestiga DN20 mm.

Kavandatava pesula veevarustus lahendatakse krundi veetrassi baasil, ühendades DN 25 mm toruga uue torustiku. Välisveetorustik monteeritakse PEM survetorudest de 25x2,3 mm N12,5. Pesula sisemised veetorustikud lahendatakse edaspidise projekteerimise käigus.

11.2.2 Kanalisatsioon

Olemasoleval Kalda tee 1 Statoili tankla kinnistul on välja ehitatud sadevee kanalisatsioon koos õlipüüduriga ja olmekanalisatsioon, mis on ühendatud Ihaste tee ühiskanalisatsioonitrassiga.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatava autopesula heitveed juhitakse krundil olevasse kanalisatsioonikaevu läbi õli- ja liivapüüduri. Väliskanalisatsiooni torustik monteeritakse NAL PVC torudest D160 mm. Kontrollkaevudena kasutatakse plastist teleskoopseid kaeve D400/315 mm komplektis malmluukidega 40 t.

11.2.3 Sadeveed

Sadevete äravool on planeeritaval ala ette nähtud lahkvoolne, kinnistul olemasolevasse sadevete kanalisatsiooni torustikku. Äravool lahendatakse kinnistu piires koos vertikaalplaneerimisega läbi olemasoleva õlipüüduri sadevete kanalisatsiooni torustikku edaspidise projekteerimise käigus.

12. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks

Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlikke objekte.

Kõvakattega krundilt tuleb sademetevesi juhtida sademetevee kanalisatsiooni läbi õli- ja liivapüüduri, mitte lasta voolata krundile.

Õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed tuleb sorteeritult koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmete äravedu teostab vastavat litsentsi omav ettevõte.

Jäätmekonteinerid paigaldatakse oma krundile äravedajale kättesaadavasse kohta.

Jäätmemajandus vastavalt jäätmeseadusele ja Tartu linna jäätmekavale 2005-2009.

13. Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine

Uushoonestuse arhitektuursetest nõuetest on planeeringuga piiritletud:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. lubatud korruselisus: | 1 korrus kõrgusega kuni 6,5 m; |
| 2. lubatud katusekalded: | 0...8 kraadi tasakatus; |
| 3. välisviimistlusmaterjalid: | keelatud on algupäraseid materjale matkivate ehitusmaterjalide ja profiilpleki kasutamine; |
| 4. kohustuslik ehitusjoon: | puudub; |
| 5. piirded | piireteta. |

Hoonemahtudele võib lisada varjualuseid. Räästaste ja varikatuste väljaulatus maksimaalselt 1.20 m.

Uushoonestusele on nõutav kaasaegne, kõrgetasemeline, elukeskkonda parandav arhitektuur, mis peab andma lisaväärtuse piirkonna elukeskkonnale.

14. Servituutide vajaduse määramine

Kalda tee 3 kinnistu piiril kulgev valguskaabel tekitab Kalda tee 3 kinnistule tehnovõrgu servituudi vajaduse kaitsevööndi ulatuses.

Tehnovõrkude reaalservituudi vajadus on läbi Kalda tee 1 kinnistu kulgevatele elektrikaablitele laiusega 3 m ja sademevee kollektorile 2+2=4 m (kaitsevööndi ulatuses) trassivaldaja kasuks.

Servituutide vajadused vt planeeritud maakasutus ja kitsendused kaardilt joonis nr 5.

15. Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeringut koostades on oluliseks seatud järgmisi kuritegevust vähendavaid meetmeid.:

- tänavate ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustatus;
- konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed, kergliikluse eristamine sõidukite liikumisest;
- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- territoriaalsus (ühiskasutatava ja eraala selge eristamine ja piiramine);
- hea vaade ühiskasutatavatele aladele;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

- jälgitavus (videovalve);
- atraktiivsed materjalid, värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur, tänavamööbel ja kõnniteed; suunaviidad;
- üldkasutatavate alade korrashoid.

16. Planeeringu elluviimise tingimused

Krundile jäävate ja väljaspool krundipiire olevate krundi teenindavate juurdepääsuteede, haljastuse, välisvalgustuse, väikevormide jms korrastamise kohustus on krundi valdajal.

Tehnovõrkude rajamine toimub ainult oma krundil olevate hoonete vahel vastavalt krundi omaniku ja võrguvaldajate kokkulepetele.

Servituudilepingud sõlmitakse vastavalt krundiomanike ja tehnovõrguvaldajate kokkulepetele.

B. DETAILPLANEERINGU GRAAFILINE OSA

joonis nr 1	Situatsiooniskeem	M 1:2000
joonis nr 2	Olemasolev olukord	M 1:500
joonis nr 3	Põhikaart	M 1:500
joonis nr 4	Tehnovõrkude koondplaan	M 1:500
joonis nr 5	Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsete ja linnaehituslike seoste kaart	M 1:2000
joonis nr 6	Planeeritud maakasutus ja kitsendused	M 1:500

C. Kooskõlastuste ja planeeringutega nõusolekute kokkuvõte ning iseseisva kirjaga antud kooskõlastused

Kooskõlastuste koondtabel

Jrk. nr.	Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht kaustas	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Lõuna-Eesti Päästkeskus Inseneritehniline büroo	27.04.2009 nr 7-15/2-30	Kooskõlastatud Peainspektor Pjotr Vorobjov	Kaust 1 põhikaart lk	
2	OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond	17.11.2008 9300/2008	Kooskõlastatud tingimused: tööprojektid kooskõlastada täiendavalt Juhtivspetsialist Enn Kitsnik	Kaust 2 Kooskõlas- tusjoonis lk	Täidetakse edaspidiste projekteerimistööde käigus
3	AS Tartu Veevärk	nr 504 23.07.2008	Üle vaadatud: 1. Torustike tööprojekti jaoks taotleda tehnilised tingimused 2. Tööprojekt kooskõlastada täiendavalt P. Pindma	Kaust 2 Kooskõlas- tusjoonis lk	Täidetakse edaspidiste projekteerimistööde käigus
4	AS Famar-Desi Grupp	27.01.2009	Kooskõlastatud Valeri Gridnev	Kaust 2 Kooskõlas- tusjoonis lk	